

**Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО "УК" "Сервис Индустрия" Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Т, г.Казань, ул.С.Хакима, Дом № 17 за 2022 год**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества 9,153,10 кв. метров (общая площадь квартир и нежилых помещений).

Форма утверждена Постановлением  
Кабинета Министров Республики Татарстан  
от 9 апреля 2010 г. N 251 "О мерах по  
развитию конкуренции в сфере управления  
многоквартирными домами" (с  
изменениями и дополнениями)

**1. Движение денежных средств**

№ п/п	Денежные средства	Содержание	Коммунальные услуги***	Капитальный ремонт****	Дополнительные услуги					Всего
					Вывоз снега	Охрана	Обслуживание системы домофон	Видеонаблюдение		
1	Долг на начало года									
2	Начислено	2 907 346,64	3 252 031,39							
3	Оплачено собственниками*	2 344 790,70	2 207 651,12	525 891,84	47009,32	360360	34 988	99855,28	7 227 452,36	
4	Получены доходы от предоставления общего имущества**			425 984,15	536,36	299302,64	29 028,14	80179,35	5 387 472,46	
4.1	Всего выставлено к оплате								3927,84	
4.2	Всего оплачено								3927,84	
4.3	Задолженность арендатора								3927,84	
5	Затрачено****	3079467,34	3288526,96	0,00	55083,46	386068,86	71996,72	183739,06	7064882,40	
6	Остаток (задолженность/-переплата собственников) (1+2-3)*****	562 555,94	1 044 380,27	99 907,69	46 472,96	61 057,36	5 929,75	19 675,93	1 839 979,90	
7	Тариф:	33,35руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- I полугодие 2022 г. 36,25 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- II полугодие 2022 г.		6,38 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- за 2022 г.	190 руб**м3(объем по факту)	440руб. с кв. в мес.	0,46руб. с кв.метра	1,32 руб. с кв метра		
7.1	Холодное водоснабжение		22,37 руб./куб.м - I полугодие 2022 г., 24,8 руб./куб.м -II полугодие по 30.11.2022 г. 27,36 руб./куб.м- с 01.12.2022г.							

7.2	Водоотведение		19,55 руб./куб.м - I полугодие 2022 г., 27,6 руб./куб.м - II полугодие по 30.11.2022 г.; 33,67 руб./куб.м - с 01.12.2022 г.							
7.3			Одноставочный: 2,95 руб./кВт*ч, Двухставочный: 3,39 День, 2,07 Ночь руб./кВт*ч - I полугодие 2022 г.; Одноставочный: 3,2 руб./кВт*ч, Двухставочный: 3,68 День, 2,24 Ночь руб./кВт*ч - II полугодие по 30.11.2022 г. Одноставочный: 3,58 руб./кВт*ч, Двухставочный 4,12 День, 2,51 Ночь руб./кВт*ч - с 01.12.2022 г.							
7.4	Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды		1889,33 руб./Гкал - I полугодие 2022 г., 2006,26 руб./Гкал - II полугодие по 30.11.2022 г. 2136,6 руб./Гкал - с 01.12.20022 г.							
7.5	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами		456,6 руб./куб.м - I полугодие 2022 г., 488,59 руб./куб.м - II полугодие по 30.11.2022 г. 528,44 руб./куб.м - с 01.12.2022							

\* Без учета оплаты по счетам-фактурам за декабрь 2022 г., произведенной в январе 2023 г.

\*\* Доход собственников помещений в соответствии с условиями договора управления МКД

\*\*\* Задолженность по коммунальным услугам (в частности, по услугам: «Электрооснабжение», «Холодное водоснабжение», «Горячее водоснабжение», «Водоотведение») может быть скорректирована в случае предоставления собственниками показаний индивидуальных приборов учета, а также по результатам контрольного съема показаний

\*\*\*\* Денежные средства, оплаченные в счет погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт, подлежат перечислению на специальный счет/счет регионального оператора

\*\*\*\*\* В 2022 г. по дому, находящемуся в обслуживании ООО "УК "Сервис Индустрия", проведены мероприятия, направленные на взыскание задолженности, в том числе: подано судебных приказов \_\_\_\_\_, взыскано по \_\_\_\_\_; подано исковых заявлений \_\_\_\_\_, взыскано по \_\_\_\_\_

**2. Мониторинг по статьям затрат на работы по содержанию общедолевого имущества**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общедолевого имущества*	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, рублей	Кредиторская задолженность на 31.12.2022, рублей
1	2	3	4	5	6
	<b>Содержание</b>				
	Благоустройство	шт.	2		
	Вентиляция	шт.	2		
	ГВС	шт.	2		
	Домофон	шт.	19		
	Канализация	шт.	73		
	Общее	шт.	1		
	Окна/Двери	шт.	5		
	Оплаты/Начисления	шт.	2		
	Отопление	шт.	3		
	Охрана	шт.	7		
	Протечка кровли	шт.	1		
	Прочие	шт.	3		
	Сантехника	шт.	78		
	Уборка двора	шт.	40		
	Уборка подъездов	шт.	4		
	ХВС	шт.	1		
	Электричество	шт.	3		
	Подготовка общедолевого имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды	шт.	23		
	Сезонные работы				
	Технический надзор			151268,37	
	Гидравлические испытания				
	Содержание аварийно-диспетчерской службы				
	Техническое обслуживание общедомовых сетей электроснабжения			119213,79	
	Техническое обслуживание санитарно-технических сетей, коллективных приборов учета			572514,69	
	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, коллективных узлов учета тепловой энергии			85860,00	
	Техническое обслуживание лифтов			301896,78	
	Техническое обслуживание лифтов				

Техническое обслуживание и ремонт общедомовых систем

Другие расходы по содержанию	Техническое обслуживание вентиляционных каналов			24741,72	
	Прочие	Юридические услуги	Вызывные панели	41737,03	
Ремонт подъездов	Техническое обслуживание общедомовой системы пожарной сигнализации			152200,00	
	Обслуживание ворот			75141,52	
<b>Итого техническое обслуживание общего имущества</b>				<b>31886,15</b>	
<b>Итого текущий ремонт общего имущества</b>				<b>1958362,79</b>	
Ремонт фасадов					
Озеленение					
Установка системы автополива	Уход за зелеными насаждениями, Удобрение				
	Посадка цветов, деревьев, кустарников; Устройство цветочных вазонов			6808,74	
Другие работы по благоустройству	Техническое обслуживание				
	Монтаж системы автополива				
Дорожные работы				87427,36	
<b>Итого по благоустройству</b>				<b>94236,10</b>	
<b>Итого по техническому обслуживанию и ремонту общедомового имущества</b>					
Уборка придомовой территории	Работа дворников по уборке территории двора и газона, контейнерных площадок			дн.	
	Приобретение уборочного инвентаря			количество раз в год	
	Приобретение спецодежды			количество раз в год	
	Полив газонов, деревьев			количество раз в год	484046,44
	Стрижка газонов			количество раз в год	
	Посадка травы				
	Стрижка кустарников			по мере необходимости	
	Уход за зелеными насаждениями, Удобрение			по мере необходимости	
	Механизированная уборка двора			Уход-постоянно,	
	Посылка противогололедными материалами			удобрение-____ раз в	
Уборка подъездов	Работа уборщиц подъездов			дн.	
	Мытье окон, перил, почтовых ящиков, кабин лифтов, радиаторов отопления			количество раз в неделю	
	Уборка колясочных			количество раз в неделю	216479,37
	Приобретение инвентаря, моющих средств для уборки			по мере необходимости	
Дезинфекция, дезинсекция	Приобретение спецодежды			количество раз в год	
	Комплекс профилактических мероприятий, направленных на предупреждение появления грызунов и насекомых			количество раз в год	3214,48
<b>Итого за санитарное содержание</b>				<b>703740,29</b>	

Управление домом	формирование, ведение Базы данных по лицевым счетам, расчет начислений за жилищнокоммунальные, дополнительные услуги, учет оплат, распечатка счетов-фактур, обслуживание Базы данных, выдача справок (финансово-лицевой счет, справка о задолженности, выписка из Домовой книги, справка по начислениям и оплатам)			323128,16	
	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предпринимателями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, раскрытие информации в соответствии с законодательством				
	Осуществление контроля качества коммунальных услуг.				
	Осуществление расчетов с подрядными организациями, поставщиками согласно актам выполненных работ, поставленных ресурсов.				
	Выяснение задолженности по оплате услуг/прием собственников (представителей) по вопросам управления и обслуживания				
<b>ИТОГО за Управление Домом</b>				<b>323128,16</b>	
<b>ИТОГО за содержание</b>				<b>3079467,34</b>	
Дополнительные услуги	Обслуживание системы «Домофон»		постоянно	71996,72	
	Вывоз мусора	куб.м	по мере необходимости	55083,46	
	Охрана	шт.	постоянно	386068,86	
	Видеонаблюдение (количество камер видеонаблюдения) в т.ч. количество камер видеонаблюдения, установленных в 2022 году	шт.		183739,06	
<b>ИТОГО по дополнительным услугам</b>				<b>696888,10</b>	
Налоги, оплаченные управляющей организацией с поступлений от предоставления общего имущества					
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома					
<b>ВСЕГО</b>				<b>3776355,44</b>	

\*Развернутый перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме представлен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлении Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда»

## Оплата коммунальных услуг

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение	Тепловая энергия	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	Итого
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 2,95 Двуставочный: 3,39 День, 2,07 ночь	22,37	22,37	19,55	1889,33	488,59	
Начислено собственникам помещений, рублей	270 016,81	54 894,4	33 987,5	74 853,18	410 617,47	54 381,46	898 750,84
Оплачено собственниками помещений, рублей	127789,48	24514,34	16105,62	34 288,16	249579,3	27078,62	479 355,52
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 30.06.2022 рублей	142 227,33	30 380,07	17 881,89	40 565,02	161 038,17	27 302,84	419 395,32
<b>II полугодие 2022 года с 01.07.2022-30.11.2022</b>							
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 3,2 Двуставочный: 3,68 День, 2,24 ночь	24,8	24,8	27,6	2006,26	508,12	
Начислено собственникам помещений, рублей	502 576,05	89 362,09	50 294,4	153 093,05	749 042,84	93 399,1	1 637 767,54
Оплачено собственниками помещений, рублей	478 916,20	81 531,93	45 595,79	126 635,63	433 052,67	87 403,67	1 253 135,89
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 30.11.2022г., рублей	165 887,18	38 210,23	22 580,53	67 022,44	477 028,34	33 298,25	804 026,97
<b>С 01.12.2022</b>							

Размер тарифа с НДС, за единицу	Уднотставочный: 3,58 Двуставочный: 4,12 День, 2,51 ночь	27,36	27,36	33,67	2136,6	528,44	
Начислено собственникам помещений, рублей	129 186,01	9 966,22	4 578,2	22 762,12	529 595,57	19 434,9	715 513,01
Оплачено собственниками помещений, рублей	88 004,62	16 315,95	9 402,62	30 747,97	308 717,27	21 971,28	475 159,71
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 31.12.2022г., рублей	207 068,57	31 850,50	17 756,09	59 036,59	697 906,64	30 761,88	1 044 380,27

Задолженность по расчетам управляющей организации ООО "УК "Сервис Индустрия" перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 31.12.2022г., рублей	АО "Татэнерго" (Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды), рублей	0	0	0	0	0	0
	АО "Татэнергосбыт" (Электроснабжение), рублей	0	0	0	0	0	0
	МУП "Водоканал" (Холодная вода, холодная вода для нужд горячего водоснабжения, водоотведение), рублей	0	0	0	0	0	0
	ООО "УК ПЖКУ" (Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами)	0	0	0	0	0	0
	Итого	0	0	0	0	0	0



Руководитель УК

*[Handwritten signature]*

М.В.Рожко